

BI-II.6740.11.47.2023.AB20

Olsztyn, 09 października 2023 r.

DECYZJA NR Jon/40/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, Pana Mirosława Piotrowskiego, działającego z upoważnienia inwestora, z dnia 15 sierpnia 2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gmina Jonkowo
Ul. Klonowa 2
11 – 042 Jonkowo

obejmujące:

przebudowę drogi (ulica Miła, Pogodna i Radosna w Warkalach)
dz. nr 92/35, 92/32, 92/53, 78, 107/5, 107/35, 92/26, 92/27, 92/51, obr. Warkały, gm. Jonkowo

projektant: mgr inż. Mirosław Piotrowski

uprawnienia: nr 134/90/OL (uprawnienia budowlane w specjalność konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg)

projektant: mgr inż. Krzysztof Nakonieczny

uprawnienia: nr 08/01/OL (sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- ~~3. Termin rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 15 sierpnia 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana Mirosława Piotrowskiego, działającego z upoważnienia inwestora w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę drogi (ulica Miła, Pogodna i Radosna w Warkalach), dz. nr 92/35, 92/32, 92/53, 78, 107/5, 107/35, 92/26, 92/27, 92/51, obr. Warkały, gm. Jonkowo.

Strony postępowania zawiadomiono o wszczęciu postępowania pismem z dnia 07 września 2023 r. Dnia 15 września 2023 r. wpłynęło pismo Pana Jana Samociuka, wnoszące uwagi do wniosku dotyczące zachowania istniejących rzędnych drogi oraz uwzględnienie progów zwalniających. W odpowiedzi na

powyższe uwagi, pełnomocnik inwestora przeprowadził analizę zaprojektowanej niwelety odcinka ul. Miłej w Warkałach na odcinku przebiegającym wzdłuż działek nr 92/38, 92/39 i 92/40, w wyniku której stwierdził, że na w/w odcinku ulicy niweleta została zaprojektowana na poziomie obecnie istniejącej nawierzchni gruntowej. Zastosowanie progów zwalniających będzie rozpatrzone na etapie opracowania projektu stałej organizacji ruchu. W związku z powyższym nie wprowadzono zmian w załączonym do wniosku projekcie budowlanym.

Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Projekt budowlany jest zgodny z UCHWAŁĄ Nr XLIX/296/2010 Rady Gminy Jonkowo z dnia 15 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jonkowo w obrębie geodezyjnym Warkały oraz decyzją Wójta Gminy Jonkowo o warunkach zabudowy Nr 45/2021 z dnia 7 lipca 2021 r., oraz decyzją Wójta Gminy Jonkowo Nr 24/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19 października 2022 roku. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

z up. Starosty Olsztyńskiego
Ireneusz Pilkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury
/dokument wydany i podpisany
elektronicznie/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej.

Zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

OTRZYMUJĄ:

1. GMINA JONKOWO
- NA RĘCE PEŁNOMOCNIKA: MIROSŁAW PIOTROWSKI
2. BOGUSŁAWA HOFMAN
3. MARIA WALCZAK
4. DARIUSZ MAREK WALCZAK
5. JAROSŁAW LECH ŚWIDER
6. ARKADIUSZ ŚWIDER
7. WIESŁAWA KALKOWSKA
8. PIOTR ANDRZEJ KALKOWSKI
9. PAWEŁ KALKOWSKI
10. MARIANNA TAŃSKA
11. EUGENIUSZ TAŃSKI
12. LUCYNA FARYN
13. MIROSŁAW FARYN
14. KATARZYNA MARIA BIENKOWSKA
15. ANDRZEJ WŁADYSŁAW BIENKOWSKI
16. MICHAŁ NAWROCK
17. HELENA NAWROCKA
18. JERZY NAWROCKI
19. HALINA MARIA TURCZYNOWICZ
20. JERZY TURCZYNOWICZ
21. URSZULA LEWANDOWSKA-SWIRYDOW
22. JACEK PIOTR LEWANDOWSKI
23. AGNIESZKA ALICJA IGNACZEWSKA
24. JACEK IGNACZEWSKI

25. ANETA CAJC
26. ZBIGNIEW CAJC
27. JACEK MARIUSZ KIRKLEWSKI
28. MAGDALENA WÓJCIK
29. WOJCIECH MICHAŁ WÓJCIK
30. ELŻBIETA MARIA WÓJCIK
31. MIECZYSLAW KAZIMIERZ WÓJCIK
32. MONIKA WÓJCIK
33. MARIA SAMOCIUK
34. JAN JÓZEF SAMOCIUK
35. BŁAŻEJ GUJSKI
36. MACIEJ GUJSKI
37. WIESŁAWA ROMANOWSKA
38. RYSZARD JERZY STANKIEWICZ
39. HANNA DZIARKOWSKA
40. MICHAŁ DZIARKOWSKI
41. JOANNA AGNIESZKA BRDAK
42. MAREK ANDRZEJ BRDAK
43. LIDIA BEATA OLSZEWSKA
44. GRZEGORZ WOJCIECH OLSZEWSKI
45. HELENA PESTA
46. MAGDALENA AGNIESZKA WIĘCKIEWICZ
47. BEATA JABŁOŃSKA
48. ADAM STANISŁAW JABŁOŃSKI
49. IWONA DANUTA GRUDZIŃSKA
50. RYSZARD MIROSLAW GRUDZIŃSKI
51. BOŻENA ZANIEWSKA
52. ZENON ZANIEWSKI
53. PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE- NADLEŚNICTWO KUDYPY
54. ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH Z SIEDZIBĄ W OLSZTYNIE
- Do wiadomości:
55. POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
56. AA.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) . Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów

przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

RPW/31467/2023

Sprawę prowadzi: Adriana Bielawska (tel. 89 521 05 12, pok. 227)

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztynski.pl/>